

## Promoción de 24 Viviendas en C / Cañada Nueva N° 4

San Lorenzo de El Escorial. Madrid.

### MEMORIA DE CALIDADES

#### ESTRUCTURA

- Hormigón armado en pilares, vigas y zunchos.

#### FORJADO

- Hormigón armado con viguetas cerámicas y bovedillas cerámicas.

#### CERRAMIENTOS Y CUBIERTA

- Cerramiento de ladrillo macizo de ½ pie, enfoscado con revestimiento de mortero monocapa colorado en masa.
- Aislamiento térmico con poliuretano proyectado interiormente, con cámara de ladrillo sencillo.
- Cubierta inclinada con teja.

#### CARPINTERIA EXTERIOR

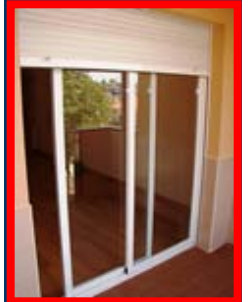
- Ventanas y balcones de aluminio lacado en color blanco.
- Doble acristalamiento con cámara de aire 4-6-4 tipo CLIMALIT.
- Persiana enrollables de P.V.C.

#### CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda barnizada, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso, estilo PROVENZAL, de Roble, barnizadas.
- Armarios empotrados con puertas correderas, con baldas, maletero y barra de colgar. Cajonera en el interior.
- Habitación principal con las puertas correderas con lunas en color plata y el resto de habitaciones en melanina de color roble.

#### COCINA

- Amueblada, con muebles altos y bajos de gran capacidad.
- Placa vitrocerámica INDESIT encastrada en encimera. Horno eléctrico INDESIT y campana extractora de humos con salida al exterior.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno con escurridor y grifería monomando.
- Caldera SAUNIER DUVAL de propano mixta para agua caliente sanitaria.
- Tomas de agua, electricidad y desagüe para la lavadora y lavavajillas.
- Downlight empotrado en techo.



**Promoción de 24 Viviendas en C / Cañada Nueva N° 4**  
**San Lorenzo de El Escorial. Madrid.**

**MEMORIA DE CALIDADES**

**FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS**

- Tuberías de cobre y desagües en P.V.C.
- Grifería monomando BUADES Mod. MB – PLUS.
- Aparatos sanitarios ROCA Mod. Victoria. En baño principal color visón y baño secundario color blanco.
- Lavabo encastrado en encimera de mármol sobre mueble, tanto en baño principal como en el secundario.
- Espejo en pared y halógenos en techo.



**SOLADOS Y ALICATADOS**

- Tarima flotante en toda la vivienda, excepto en baños y cocina, que irán con plaqueta cerámica.
- Baño principal, secundario, cocina y tendedero: Revestimiento cerámico de primera calidad con cenefa perimetral.



**PINTURA**

- Moldura de escayola en hall, salón y habitaciones, excepto en cocina.
- Pintura gotele en toda la vivienda, excepto en techos que van de temple liso y esmalte en cerrajería.



**GAS LICUADO DE PROPANO**

- Deposito exterior centralizado y distribución a viviendas individuales para calefacción.

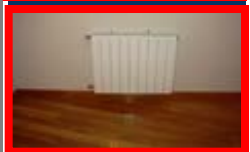
**ELECTRICIDAD**

- Tomas de T.V. y teléfono, en salón y en dormitorio principal.
- Telefonía exterior e interior con portero automático.



**CALEFACCION**

- Calefacción y agua caliente individual con caldera mixta de propano, radiadores de aluminio y termostato.



**PORTALES**

- Escalera de mármol crema marfil con barandilla metálica.
- Ascensor eléctrico OTIS con puertas automáticas, acceso directo a garaje.



**OTRAS INSTALACIONES**

- Puerta de garaje automatizada con mando a distancia.
- Cuartos trasteros solados y con punto de luz en techo.
- Piscina comunitaria y zona verde.

